

Soupis vad a nedodělků MŠ Zdiby z přejímky ze dne 31.1.2018

č. místnosti	Vada č.	Popis vady
	obecně	<p>a) Zapravit detail mezi zdí a spodní hranou parapetu.</p> <p>b) Parapety u kterých je viditelná spodní šedá část přetříť na bílo</p> <p>c) Zatmelit styk koncového prvku s SDK / omítkou. Zejména u výstřků VZT.</p> <p>d) Chybí nebo je poškozena část žaluzií</p> <p>e) Chybí část okenních klíček, klíčky nejsou osazeny dětskou pojistkou dle požadavku objednatele.</p> <p>f) V celém objektu vykazují malby závady ve velkém množství, nelze specifikovat jednotlivě</p> <p>g) V celém objektu vykazují povrchy stěn lokální vady ve velkém množství, nelze specifikovat jednotlivě</p> <p>h) Rámy a křídla oken včetně vnitřní části je nutno očistit. Současně požadují kontrolu odtokových kanálků.</p> <p>i) Rozetky út a vodovodního potrubí a sifonů – v celém objektu nejsou osazeny, případně jsou osazeny špatně, nebo nedrží.</p> <p>j) Vyčištění objektu – v době přejímky byl objekt nedostatečně uklizen., jednotlivé povrchy a koncové prvky jsou znečištěny omítkou, barvou apod.</p> <p>k) popsat jednotlivá revizní dvířka a rozvody za revizními dvířky</p> <p>l) výtahy nebyly funkční a proto nebyly předmětem přejímky</p> <p>m) tlakové ani topné zkoušky nebyly provedeny za přítomnosti TDS, požadujeme opakování</p> <p>n) Objednatel požaduje dodat schéma umístění výztuh pro kotvení interaktivních tabulí</p> <p>o) Radiátory jsou v mnoha případech špatně pověšeny a nejsou dotaženy aretační šrouby, často jsou osazeny v protispádu a nejsou odvzdušněny.</p> <p>p) WC sedátka jsou velmi volná v celém objektu, nutno dotáhnout</p> <p>q) U všech WC zástěn je nutné upevnit krycí rozetky nožiček.</p> <p>r) Nejsou osazeny čidla plynu</p> <p>s) Nebyl dodán systém generálního klíče</p> <p>t) sjednotit jazykové nastavení interkomu na češtinu</p>
1.04	1	Prasklá omítka u zárubně
	2	Křídlo dveří naráží do radiátoru
1.05	3	Nově natažený kabele k pohybovému čidlu – díra v omítkce
1.06	4	Špatně uchycený radiátor
	5	Chybí čistící zóna a obvodový podlahový sokl čistící zóny
1.10	6	Prasklá omítka u zárubně
	7	Dveře drhnou o přechodovou lištu
1.11	8	Teče potrubí ve stoupačce
	9	Nekvalitně provedená izolace potrubí
	10	Za otopným tělesem je spodní prádlo
1.12	11	Očistit potrubí út
	12	Dokončit opravu omítky po montáži rozvaděče
	13	Chybí osadit termostatickou hlavici
	14	Vypadlá mřížka stropního svítidla
1.36	15	Provést odvětrání místnosti

	16 Očistit VZT jednotku
1.02	17 Nelze otevřít revizní dvířka 18 Dotáhnout VZT výustku 19 Rozetky u roháčků jsou zabalené v krycí fólii 20 Rozetky u radiátoru zcela chybí 21 Chybí silikon na styku zrcadlo / obklad 22 Detail omítka / obklad začistit
1.22	23 Po demontáži stavební vodovodní přípojky potrubí osadit zátkami 24 Elektro přívod pro škrabku ukončit v elektrikářské krabici s odpovídajícím IP
1.23	25 Předělat revizní dvířka 26 Vyměnit umyvadlo za dřez 27 Chybí dveře 28 Zárubeň byla vystavena dlouhodobému působení vody a koroduje
1.28	29 Opravy omítek, maleb a prostoru pod parapetem
1.24	30 Chybí akryl na styku SDK / omítka
1.29	31 Chybí dveře 32 Opravy omítek, maleb a prostoru pod parapetem
1.13	33 Opravy izolací VZT 34 Opravy izolací rozvodů út 35 Poškozená požární ucpávka 36 Uklidit stavební suť 37 Chybí požární ucpávka 38 Při kontrole odstranění VaN doložit čistotu vnitřní části VZT jednotky
1.09	39 Chybí 2x dveře 40 Viditelné stopy po zatékání 41 Nerovný SDK kufr u zadní stěny 42 Odřené zárubně
1.07	43 Chybí přechodová lišta
1.14	44 Oprava VZT izolací 45 VZT potrubí znečištěno omítkou a barvou 46 Doplnit světla dle požadavku hygieny a objednatele 47 Ukončit obklad - výdej jídla 48 Díra u elektro lišty 49 Není dokončená a oštitkovaná požární ucpávka VZT potrubí
1.20	50 Chybí mřížka pro VZT potrubí 2x 51 Zaizolovat přívod vody 52 Odřená zárubeň
1.25	53 Nekompletní rozvaděč 54 Svěšené okenní křídlo
1.21	55 Odřené zárubně 56 Poškrábané křídlo dveří
1.27/1.26	57 Osadit WC prkénko 58 Na krytu sifonu sprchy je ochranná fólie 59 Díra v omítce u výustky VZT 60 Není osazen držák sprchové hlavice 61 WC je osazeno křivě
1.15	62 Chybí spárování soklu u vstupních dveří 63 Na zeleném obkladu jsou začky provedené fixem 64 Opravit detail VZT / omítka 65 Špinavé rámy oken

	66 Chybí silikon na styku výdejní pult / dlažba
	67 Netopí radiátory
1.17	68 Radiátor je neodborně připojen, přípojka znemožňuje čištění obkladů. 69 Radiátor je umístěn příliš nízko 70 Chybí transparentní silikon na styku umyvadlo / obklad 71 Chybí límec u napojení WC na kanalizaci
1.16	72 Chybí čistící zóna a obvodový podlahový sokl čistící zóny 73 Špatně uchycený radiátor 74 Ulomená krycí lišta rámu vstupních dveří
2.04	75 Netopí radiátor 76 Chybí akryly na styku stěn a stropu 77 Praskliny v omítkách a SDK konstrukcích
pův. Sch.	78 Očistit a přemalovat boky schodišťových ramen 79 Očistit dlažbu a sokly od malby 80 Sundat fólii ze světlíku 81 Doplnit výlez na střechu 82 Odříznout hliníkovou lištu 83 Vymalovat celé schodiště 84 Není dokončené zábradlí
2.06	85 Ukončení obkladu u okna opravit 86 Seřadit dveře 87 Otřepený řez na spodní straně dveří
2.11	88 Neukončená elektro krycí lišta
2.12	89 Neteče teplá voda 90 Chybí přechodová lišta 91 Díra v omítkce u lišty elektro 92 Neukončená elektro krycí lišta
2.23	93 Špatně připravené přívody út pro radiátor 94 Chybí tmel na styku obklad / stěna 95 Poškrábané sociální zařízení 96 Pod požárními dveřmi je 3cm mezera
2.20	97 Díry v omítkce za radiátorem
2.05	98 Díry v omítkce u zárubně
2.02 + WC	99 Sundat fólii z krytky sifonu sprchy 100 Chybí silikon na styku zrcadlo / obklad 101 Doplnit silikon k přechodové liště 102 Opravit spárování u obkladů
2.16	103 Praskliny v omítkách a SDK konstrukcích 104 Odskočená kobercová lišta
2.18	105 U VZT chybí malba
2.14	106 Přehodit umyvadlo na místo výlevky 107 Nesvítí světlo 108 Zakrýt kabely rozvaděče 109 Lišty elektro – chybí ukončení 110 Chybí dvířka servisního otvoru 111 Chybí přechodová lišta
2.09	112 Propálený koberec 113 Praskliny v omítkách a SDK konstrukcích 114 Stopy po zatékání 115 Chybí akryl na styku SDK / omítky
3.05	116 Výmalba čela kazetového podhledu

	117 Rozetky pod umyvadlem jsou znečištěny silikonem 118 Vyčistit spárovačku u umyvadel 119 Strhnout fólie z lemovacích prvků akustických panelů 120 Špatné provedení lemovacích prvků akustických panelů – nerovné, ostré hrany
3.06/3.07	121 Chybí silikon pod obložkovou zárubní 122 Chybí radiátory 123 Olištovat zrcadlo – bílá plastová lišta
3.08/3.09	124 Díra ve spárovačce u zrcadla 125 Radiátor je uchycen v protispádu 126 Olištovat zrcadlo – bílá plastová lišta 127 Chybí silikon pod obložkovou zárubní 128 Chybí zámek na dveře do výlevky 129 Zašroubovat výústek VZT 130 Chybí akryl obklad / omítka WC kabinka
3.04	131 Výmalba čela kazetového podhledu 132 Lišty podhledu jsou znečištěny malířskou barvou 133 Zasilikonovat styk umyvadlo / obklad 134 Poškrábané okno 135 Strhnout fólie z lemovacích prvků akustických panelů 136 Špatné provedení lemovacích prvků akustických panelů – nerovné, ostré hrany 137 2ks podhledových kazet poškozeny / znečištěny
3.11/3.10	138 chybí bidetová sprška 139 popisek vypínače přesunout na správnou pozici 140 doplnit podpěru pod pravé madlo WC invalida
3.19	141 Špinavé podhledové kazety 142 Praskliny v SDK konstrukcích 143 Chybí malba v okolí budoucí tabule 144 Parapety nejsou ve stejné výšce 145 Strhnout fólie z lemovacích prvků akustických panelů 146 Špatné provedení lemovacích prvků akustických panelů – nerovné, ostré hrany 147 Není dokončen detail nadpraží / okno
3.18	148 Prostřední radiátor v protispádu 149 Za radiátory jsou díry v omítce 150 Vyčistit panty oken 151 Oprava hrany obkladu 152 Parapety nejsou ve stejné výšce 153 Strhnout fólie z lemovacích prvků akustických panelů 154 Špatné provedení lemovacích prvků akustických panelů – nerovné, ostré hrany
3.22	155 Vyčistit SDK revizní dvířka 156 Nefunguje interkom 157 Zářivkové svítidlo – kabeláž u trubice
3.17	158 Odřený rám okna 159 Díra v omítce u vypínače 160 Začistit SDK kolem zásuvek
3.16	161 Dospárovat sokl 162 Zapravit horní hranu soklu za radiátorem 163 Začistit SDK revizní dvířka

3.15	164	Začistit SDK revizní dvířka
3.14	165	Vyčistit sokl
3.13	166	Díra na stěně vedle radiátoru
	167	Začistit SDK revizní dvířka
	168	Chybí ovládání okna
	169	Chybí sokl za radiátorem
	170	Radiátor je nainstalován příliš nízko
3.21	171	izolace trubek mají špatný průměr
	172	doplnit izolace potrubí včetně kolínek, dochází k silné kondenzaci
	173	Soustava stále vykazuje netěsnosti
	174	Upevnit neutralizační zařízení po upevnění konzolí pro neutralizační zařízení
	175	Vyčistit suť za ohřívačem a zásobníkem TUV
	176	Začistit SDK revizní dvířka
3.20	177	Opravit malby, vyčistit
3.02	178	Chybí ovládání okna
	179	Radiátor není řádně ukotven
	180	Ohmataná klika na schodiště
	181	Styk okno / parapet chybí tmel
	182	Poškrábaná zárubeň dveří na schodiště
	183	Poškozené omítky a SDK na celé chodbě
VZT 3.NP	184	Chybí spárování soklu
	185	Chybí omítka za rozvody VZT
	186	Chybí a nebo jsou poškozeny požární ucpávky
	187	teče oběhové čerpadlo
	188	Místnost je stavebně nedokončena
Nové sch.	189	Opravit silikon na styku sokl / dveře
	190	Dodělat sokl u dveří
	191	V 2.NP podesta chybí zábradlí
	192	Nalepit plechy na skleněné fasádě
	193	Chybí spárovačka na dlažbě mezipodesty
	194	Není dokončena malba bočnic schodišťových ramen
	195	Není dokončena dilatace skleněné fasády
	196	Chybí čistící zóna a obvodový podlahový sokl čistící zóny
	197	chybí sokl pod schodištěm
	198	1.NP není stavebně dokončeno
	199	Doplnit kryt zvonkového tabla
	200	Okno v 3.NP je na montážních podložkách, detail není dokončen
	201	Kotvení celé prosklené fasády je provedeno pouze na 2x šroub / kotva
	202	Kotvící prvky fasády jsou otočeny o 180°
	203	Chybí špunt zábradlí