



Spis. zn.: 686/SÚ/2015
Č.j.: 1731/2016
Vyřizuje: Ing. Bohdana Bartáková
Tel.: 230 234 307
E-mail: bartakova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 16.3.2016

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

LIDL ČR v.o.s., IČO 26178541, Nárožní 1359, Praha 5

(dále jen "žadatel") podal dne 17.12.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

prodejna LIDL Zdiby- ul. Ke Zdibsku

na pozemku parc. č. 202/4, 206/1, 209, 210, 211, 215/2, 488/4 v katastrálním území Zdiby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- SO 001 Zařízení staveniště
- SO 100 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 101 Závorový systém
- SO 102 Napojení na silnici II/608
- SO 300 Areálová splašková kanalizace
- SO 301 Přípojka spl. kanalizace + čerpací stanice
- SO 310 Areálová dešťová kanalizace
- SO 311 Vsakovací objekt dešťových vod
- SO 312 ORL
- SO 320 Areálový vodovod
- SO 321 Přípojka vodovodu
- SO 400 Přípojka nízkého napětí
- SO 410 Venkovní osvětlení parkoviště
- SO 420 Areálové rozvody elektroinstalace
- SO 430 Přípojka SLP (Cetin)
- SO 500 Plynovodní přípojka
- SO 501 Areálový plynovod
- SO 700 Prodejna Lidl
- SO 701 Přístřešek pro nákupní vozíky
- SO 702 Označení provozovny
- SO 801 Sadové úpravy

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

6. dubna 2016 (středa) v 14 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Klecanech, úřední dny: Po a St 8 - 17h).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopat jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Občanské sdružení, které podalo u zdejšího stavebního úřadu žádost dle §70 zákona 114/1992 Sb., žádáme do 8 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení o sdělení, zda má zájem účastnit se správního řízení.

[otisk úředního razítka]
Ing. Bohdana Bartáková
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:účastníci (dodejky)

LIDL ČR v.o.s., IDDS: 5ab5tr8
sídlo: Nárožní č.p. 1359/11, Praha 5
VF Czech Services, s.r.o., IDDS: dmgacgv
sídlo: Ke Zdibsku č.p. 193, 250 66 Zdiby
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
P3 Prague D8 s.r.o., IDDS: dv2qis3
sídlo: Na Florenci č.p. 2116, Nové Město, 110 00 Praha 1
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d
sídlo: U Vodojemu č.p. 3085, Kladno 4
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsx
sídlo: U Vodojemu č.p. 3085, 272 80 Kladno
BMTO GROUP a.s., Provoz kanalizace a ČOV, IDDS: 54vc6s6
sídlo: Ampérová č.p. 44/3, Liberec 8
Pražská plynárenská Distribuce a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U Plynárny č.p. 500, 140 00 Praha 4
ČEZ Distribuce, a.s., čez, IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
Povodí Vltavy s.p., IDDS: gg4t8hf
sídlo: Grafická č.p. 36, 150 24 Praha 5
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
PROFI AUTO CZ a.s., IDDS: 78xfttv
sídlo: Kolovratská č.p. 1367/15, 251 01 Říčany u Prahy
Šmejkal Jan, Ing., Nám. Jiřího z Lobkovic č.p. 2233/6, 130 00 Vinohrady (Praha 3)
Středočeský kraj, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, SÚS, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 11, 150 21 Praha 5
GONDRAND Invest, a.s., IDDS: vnbea25
sídlo: Ke Zdibsku č.p. 240, Zdiby, 250 66 Praha 82
Obec Zdiby, IDDS: vt2b6m8
sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby

dotčené správní úřady

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská 11, Praha 5
Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3
sídlo: nábf. Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 15 Praha 1
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Úřad územního plánování, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Orebitská č.p. 447/18, 110 01 Praha 3
Ministerstvo obrany, sekce ochrany zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Orebitská č.p. 477/18, 130 00 Praha 3
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 24, 120 21 Praha 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje -Kladno, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx
sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1

ostatní

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha- východ,
Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha - - Vinoř, 190 17 Praha 917

Archeologický ústav , AV ČR, IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 4, 118 01 Praha 1

OS:

Otevřeno o 106, z.s., IDDS: k3a8sfn

sídlo: Javorová č.p. 1727/6, 182 00 Praha 82