

**Napište  
zastupitelům**

# STOP škodlivým změnám územního plánu !

Vážená paní zastupitelko,  
vážený pane zastupiteli,

obracím se na Vás v souvislosti s tvorbou Změny č. 1 ÚP, o které zastupitelé obce rozhodli na jednání ZO dne 18.3.2015 a kterou ukončili přijatým usnesením č. 4/5/2016 dne 17.5.2016, na základě zvážení všech argumentů vyplývajících z obou odborných posudků vypracovaných ke Zprávě o vyhodnocení územního plánu.

Znepokojuje mě, že se po obci rozšiřují neověřené zprávy o tom, že starosta obce by měl, na některém budoucím jednání zastupitelstva obce, přednést návrh na revokaci přijatého usnesení č. 4/5/2016, kterým bylo rozhodnuto o zrušení Změny č. 1 ÚP, čímž by se v pořizování Změny č.1 mohlo pokračovat s cílem ji dokončit.

Udivuje mne fakt, že už se jedná o opakovanou změnu územního plánu, neboť původní Změna č.1 ÚP byla v září 2014 pro nezákonnost krajským úřadem Středočeského kraje zastavena. Je nepochopitelné, že nikdo z odpovědných zastupitelů neprověřil kompetentnost pořizovatele Tomáše Měchury, protože právě nedostatečná kvalifikace pořizovatele byla důvodem zrušení celého procesu.

Doufal/a jsem, že podobná situace se nemůže už nikdy opakovat, dokud jsem se nedozvěděl/a, že nový pořizovatel Ing. Vich je pravděpodobně ve střetu zájmů, což by bylo zcela jistě pádným důvodem pro zrušení i této změny, pokud by byla revokací vzkrísena.

V současné době jsem už pochopil/a, co znamená, když se připravuje územní plán potají, za zdi radnice. Bez veřejné diskuse se připravily rozsáhlé stavební projekty, které naši obec výrazně proměnily při současném zhoršení životního prostředí. Pravděpodobně další projekty jsou před realizací – záměr Goodman, Areál Stará pošta, prodejna Lídl, ke které se pěšky nedostaneme, ale zvýšenou automobilovou dopravou ještě výrazněji zhoršíme přeplněnost blízké kruhové křižovatky a v důsledku i průjezd obcí.

Změna územního plánu se tak stává cárem papíru. Obávám se, že změny ÚP vycházejí jen z přání developerů a že mohou obec Zdiby znovu poškodit. V řadě případů se jedná o přeměnu zelených ploch a volné krajiny ve stavební parcely. Zcela jistě není v našem společném zájmu, aby se výstavba uskutečňovala ve výrazně od centra vzdálené části obce. Oprávněné jsou pouze takové změny územního plánu, které zlepšují infrastrukturu obce (například protipovodňová opatření, cyklostezky, výsadba lesů apod.).

Vyzývám Vás, abyste se zasadil(a) proti revokaci usnesení, kterým by se měl starosta pokusit obnovit opakovanou Změnu č. 1 ÚP. Přejeme si nový územní plán – soutěží o návrh – vytvořený odborníky za účasti všech občanů obce.

Přispějte k tomu, aby obec Zdiby byla obcí pro spokojený a klidný život. Děkuji, že této mé žádosti budete věnovat pozornost.

S pozdravem,

Jméno a příjmení: \_\_\_\_\_

Ulice a číslo: \_\_\_\_\_

Městská část, PSČ: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Komentář určený zastupitelům: \_\_\_\_\_

# Vyplněnou výzvu

„Stop škodlivým  
změnám územního  
plánu“

vhodíte některému  
ze zastupitelů  
do schránky,  
dle níže uvedeného  
výběru adres.



**Jan Česnek**

Prostřední 8, 250 66 Zdiby

**Zdeněk Davídek**

Průběžná 47, 250 66 Zdiby

**Ing. Jakub Krejcar**

Habrová 145, 250 66 Zdiby

**Mgr. Pavla Oborníková**

U Vrbiček 217, Přemýšlení  
250 66 Zdiby

**Ing. Zbyněk Smetana**

Skopec 123, Brnky  
250 66 Zdiby